

KÖPEKONTRAKT

Köpare: Bostadsstiftelsen Hyltebostäder / org. nr. 828500-2856
Box 400, 314 80 HYLTEBRUK

Säljare: Hylte Kommun / org. nr 212000-1207
Storgatan 8, 314 80 HYLTEBRUK

§1. Köpeobjekt

Säljaren överlåter till köparen, på nedan angivna villkor, del av fastigheten Unnaryd 4:57. Fastighetens ungefärliga areal: 3500 m². Arealen kan avvika något från ovan stadgat. Slutlig areal för fastighetsöverlåtelsen bestäms inom ramen för fastighetsregleringen.

§2. Köpeskilling

Överlåtelsen sker genom en köpeskilling av 50 kr/m², vilket resulterar i en köpeskilling uppgående till 175 000 kronor.

Köpare eller säljare äger ej rätt till jämkning av köpeskilling till följd av ändringar i slutlig areal vid fastighetsreglering.

§3. Betalning av köpeskilling

Köpeskillingen kommer aviseras köpare via faktura inom 30 dagar från undertecknande av detta avtal.

§4. Villkor för köpets fullbordan samt utfärdande av köpebrev

Innan köpet går att genomföra behöver en fastighetsreglering utföras för att stycka av tilltänkt del av Unnaryd 4:57. Kostnaden för fastighetsregleringen betalar köparen.

När köparen erlagt köpeskillingen till fullo skall kommunen utfärda köpebrev.

§4. Tillträde

Tillträde är den 1e i månaden efter det att köpebrev utfärdats.

§5. Kostnader för fastighetsreglering samt övriga avgifter hänförliga till köpet

Köparen ska bekosta samtliga kostnader hänförliga till fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

§6. Lagfartskostnader m.m.

Köparen ansvarar själv för ansökan om lagfart på fastigheten och för lagfarts- och inteckningskostnader samt för övriga med köpet förenade kostnader.

§7. Planförhållanden m.m.

För fastigheten gäller detaljplan Un 536 (1987) som medger bebyggelse för industriändamål. Det åligger köparen att förvissa sig om på fastigheten rådande grundförhållanden.

§8. Fastighetens skick

Köparen är införstådd med att fastigheten köps i befintligt skick och att säljaren härmed friskriver sig från allt ansvar för dolda fel enligt Jordabalken 4 kap. 19 §. Köparen accepterar att denne inte kan kräva ekonomisk ersättning för eventuella dolda fel som upptäcks efter tillträdesdagen.



§9. Panträtt, nyttjanderätt och servitut

Parterna är överens om att ingå särskilt upprättat arrendeavtal avseende mark för ett servitut för framtida fjärrvärmeledningar som kommer anläggas över kommunens fastighet Unnaryd 4:57 (se bilaga 2). Arrendet ska gälla tills vidare.

Parterna är överens om att köparen kommer få nyttja del av säljarens fastighet Unnaryd 4:57 för uppförande av in- och utfart mellan den avstyckade fastigheten och Hyltevägen. Köparen kommer ansvara för anläggning och skötsel av in- och utfarten.

Säljaren garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte besväras av penninginteckningar, nyttjanderätter eller servitut.

§10. Utgifter och inkomster

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av säljaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden därefter av köparen. Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

§11. Utväxling av köpekontrakt

Detta kontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

§12. Bilagor

Bilaga 1 – Karta med del av Unnaryd 4:57 som ska avstyckas utritad

Bilaga 1 – Karta över var framtida servitut kan komma att gå

Säljare

För Hylte kommun, Hyltebruk

Säljare

Säljare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort/datum

Ort/datum

Köpare

Köpare

Köpare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Ort/datum

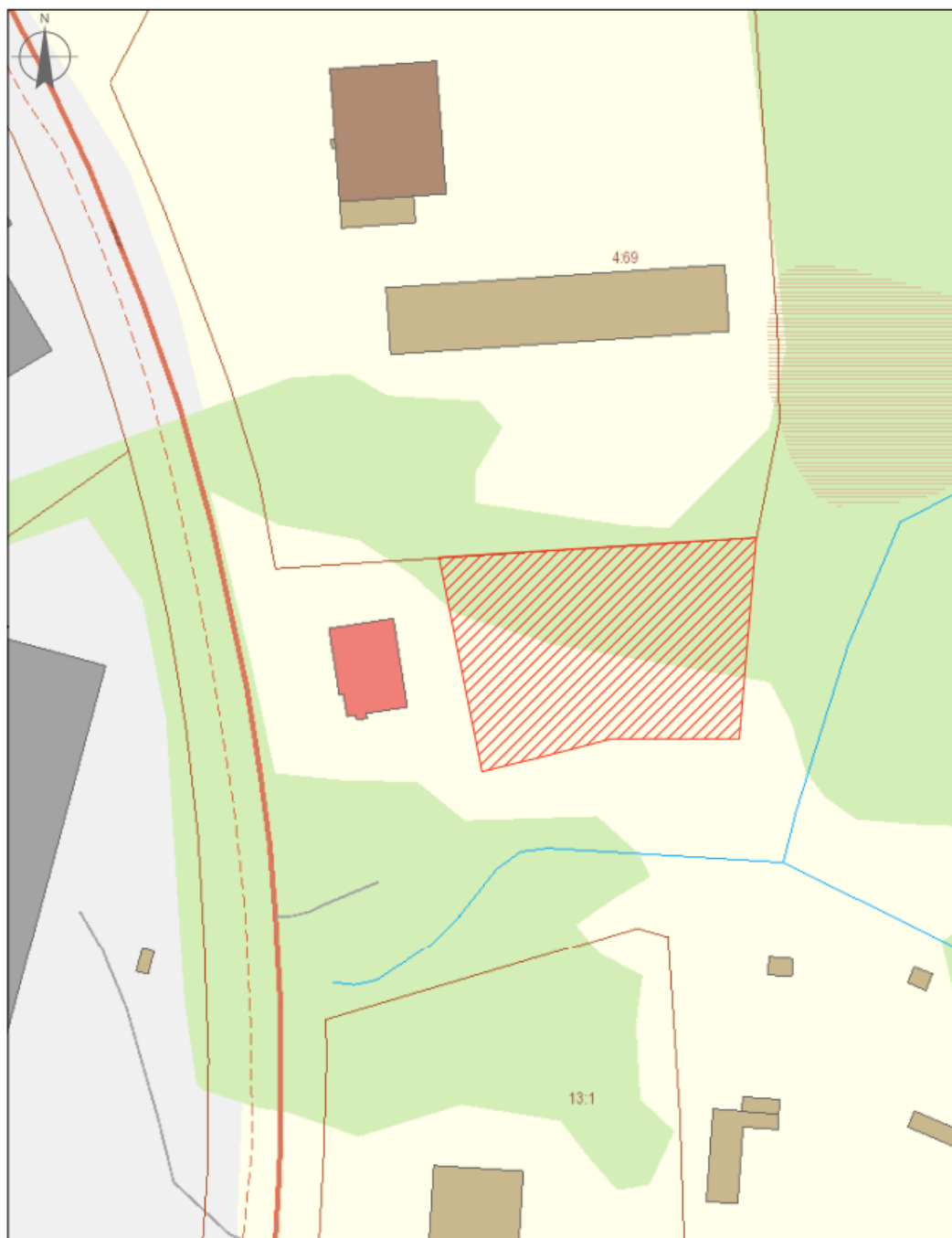
Ort/datum



Ovanstående säljares namnteckning bevittnas:

Del av Unnaryd 4:57

3 juli 2025



Del som ska avstyckas markerat med rött, ungefärligt läge.